

Frisch sanierte 3 Zimmer Altbau-Wohnung im Herzen von Schwerin

19055 Schwerin, Mecklenburg-Vorpommern



Beschreibung

Diese frisch sanierte 3-Zimmer-Altbauwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1935. Mit einer Wohnfläche von ca. 70,88 m² und einem durchdachten Grundriss bietet sie sowohl Paaren als auch kleinen Familien ein attraktives Zuhause. Die Wohnung überzeugt durch helle Räume, charmante Altbaudetails und ein stilvolles Ambiente, das durch den

hochwertigen Parkettboden unterstrichen wird. Der großzügige Wohnbereich bietet direkten Zugang zum Balkon, der einen angenehmen Platz zum Entspannen im Freien schafft. Ein Kellerraum gehört ebenfalls zum Angebot und bietet zusätzlichen Stauraum.

Lage

Die Wohnung liegt in zentraler Lage im Herzen von Schwerin, in der Landreiterstraße, und verbindet urbanes Wohnen mit der Nähe zu Natur und Kultur. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturelle Einrichtungen sind fußläufig erreichbar. Die Schweriner Altstadt mit ihren charmanten Gassen und dem imposanten Schloss ist nur wenige Gehminuten entfernt. Auch der ÖPNV-Anschluss ist bequem zu Fuß erreichbar, wodurch Sie schnell alle Stadtteile und das Umland erreichen. Die Autobahn und der Hauptbahnhof sind in kurzer Fahrzeit zu erreichen, was die Wohnung auch für Pendler attraktiv macht.

Ausstattung

Die Wohnung ist mit einem hochwertigen Parkettboden in den Wohnräumen ausgestattet, der für eine warme und einladende Atmosphäre sorgt. Das modern geflieste Badezimmer verfügt über eine Dusche und wird durch ein Fenster mit Tageslicht erhellt. Die separate Küche bietet ausreichend Platz für Ihre Kücheneinrichtung und ist ebenfalls lichtdurchflutet. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den ca. 3,24 m² großen Balkon, der sich ideal für entspannte Stunden im Freien eignet. Beheizt wird die Wohnung über eine Gas-Etagenheizung aus dem Baujahr 1995. Dazu muss mit einem Gasversorger ein eigener Vertrag abgeschlossen werden.

Sonstiges

Eine Besichtigung kann nur nach vorheriger Terminvereinbarung mit unserem Büro erfolgen. Hierfür steht Ihnen Herr Martin Aust unter der Telefonnummer +49(0) 3861 5339827 zur Verfügung.

Das Angebot ist freibleibend und nach bestem Wissen und Gewissen aufgrund der Angaben des Eigentümers erstellt. Dennoch können wir für Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewährleistung abgeben.

Ihr Ansprechpartner



Herr Martin Aust

Geschäftsführer

E-Mail: info@aust-immobilienverwaltung.de

Tel.: +49 (0)1522 31 85 166

Kaltmiete:

780,00 €

Wohnfläche ca.:

70,88 m²

Eckdaten:

Objekt-ID: 3984143

Immobilientyp: Mietwohnung

Zimmer: 3

Baujahr: 1935

Etage: von

Energieverbrauch: 124.7 kWh (Klasse: D)

Kaution: 2340