

Als Anlage oder Eigennutzung - große 2 Zimmer DG Wohnung mit Balkon im Zentrum von Schwerin

19053 Schwerin, Mecklenburg-Vorpommern



Beschreibung

Diese große, gepflegte Dachgeschosswohnung besticht durch ihre Lage im Stadtzentrum von Schwerin. Die Wohnung verfügt über 2 Zimmer und ist insgesamt in einem sehr guten Zustand. Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen großen Balkon, der zum Innenhof gelegen ist.

Die Wohnung kann ab 01.04.2023 frei übergeben werden. Aufgrund der Lage und der Ausstattung sind hier Mietpreise i.H.v. 8,00 - 10,00 EUR kalt zu erzielen. Ein Grundriss wird dem Exposé im Laufe der Woche hinzugefügt.

Lage

Die Wohnung befindet sich im Stadtkern von Schwerin. Schwerin ist die Hauptstadt von Mecklenburg-Vorpommern und damit Sitz der Landesregierung. Sie besitzt aktuell ca. 96.000 Einwohner und ist damit zweitgrößte Stadt des Bundeslandes. Die Stadt der sieben Seen verzeichnet in den letzten Jahren eine stabile Einwohnerzahl, wachsende Industrie und erfreut sich steigendem Tourismusinteresse.

In unmittelbarer Nähe liegt das Schlossparkcenter, hier können Waren des täglichen Bedarfs und vieles Weiteres, wie z. B. Elektronik und Textilien erworben werden. Die Landeshauptstadt bietet neben einer sehr guten Infrastruktur auch viele kulturelle Highlights. Weiteres positives Merkmal die sehr gute Anbindung an die Hansestädte Hamburg und Rostock und die Nähe zur Ostsee.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche. Als Bodenbelag wurde Laminat und im Bad und der Küche Fliesen verlegt.

Zusätzliche Abstellfläche ist durch einen Keller gegeben.

Sonstiges

Eine Besichtigung kann nur nach vorheriger Terminvereinbarung mit unserem Büro erfolgen. Hierfür steht Ihnen Herr Martin Aust unter der Telefonnummer +49(0) 3861 5339827 zur Verfügung.

Das Angebot ist freibleibend und nach bestem Wissen und Gewissen aufgrund der Angaben des Eigentümers erstellt. Dennoch können wir für Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewährleistung

abgeben.

Ihr Ansprechpartner



Herr Martin Aust

Geschäftsführer

E-Mail: info@aust-immobilienverwaltung.de

Tel.: +49 (0)1522 31 85 166

Kaufpreis:

149.000 €

Wohnfläche ca.:

78,15 m²

Eckdaten:

Objekt-ID: 2302835

Immobilientyp: Eigentumswohnung

Zimmer: 2

Baujahr: 1920

Etage: 4 von 4

Energieverbrauch: 113.2 kWh (Klasse: D)

Provisionshinweis:

Die vom Käufer im Falle eines Ankaufs an uns zu zahlende Provision beträgt 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt. des vereinbarten Kaufpreises. Darüber hinaus verweisen wir ausdrücklich auf unsere "Allgemeinen Geschäftsbedingungen".