AUST & NEUMANN
IMMOBILIEN

Solide Kapitalanlage - 2-Zimmer Wohnung in ruhiger Wohnlage mit KFZ Stellplatz

19061 Schwerin, Mecklenburg-Vorpommern



Beschreibung

Die freundlich helle ca. 52m² große Wohnung befindet sich im EG eines gepflegten Mehrfamilienhauses und wurde 1875 erbaut und 1996 saniert. Die geräumige 2-Raumwohnung besteht aus Wohnzimmer, Küche mit EBK, Schlafzimmer und Duschbad.

Zur Wohnung gehört ein PKW-Außenstellplatz, welcher im Kaufpreis mit inbegriffen ist.

Die monatliche Mieteinnahme netto-kalt beträgt € 350,00, was ca. € 6,73 pro m² entspricht.

Raumaufteilung
Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche. Das Bad ist mit Fliesen ausgestattet.

Leider wurde es seitens der Mieter nicht gestattet Fotos vom Innenraum zu veröffentlichen. Machen Sie sich selbst vor Ort ein Bild!

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus im alten, dörflichen Teil von Schwerin Krebsförden. Eine regelmäßige Anbindung (ca. alle 20 min) an das Stadtzentrum ist mittels Nahverkehr gewährleistet. Die Stadt Schwerin zeichnet sich bekanntermaßen durch Ihre nahe gelegenen Seen und Wälder aus. Auch hier befindet sich in unmittelbarer Nähe der Ostorfer See, welcher zum Erholen und Baden einlädt.

Sonstiges

Eine Besichtigung kann nur nach vorheriger Terminvereinbarung mit unserem Büro erfolgen. Hierfür steht Ihnen Herr Aust unter der Telefonnummer +49(0) 3861 5339827 zur Verfügung.

Das Angebot ist freibleibend und nach bestem Wissen und Gewissen aufgrund der Angaben des Eigentümers erstellt. Dennoch können wir für Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewährleistung abgeben.

Ihr Ansprechpartner



Herr Martin Aust

Geschäftsführer

E-Mail: info@aust-immobilienverwaltung.de

Tel.: +49 (0)1522 31 85 166

Kaufpreis:

142.000 €

Wohnfläche ca.:

52,00 m²

Eckdaten:

Objekt-ID:	1040527
Immobilientyp:	Eigentumswohnung
Zimmer:	2
Baujahr:	1995
Etage:	0 von 1
Energieverbrauch:	105 kWh (Klasse: D)

Provisionshinweis:

Die vom Käufer im Falle eines Ankaufs an uns zu zahlende Provision beträgt 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt. des vereinbarten Kaufpreises. Darüber hinaus verweisen wir ausdrücklich auf unsere "Allgemeinen Geschäftsbedingungen".